



ИМПЕРИАЛ

---

Элитный дом



ИМПЕРИАЛ



# ЭЛИТНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ СТАВРОПОЛЯ

---

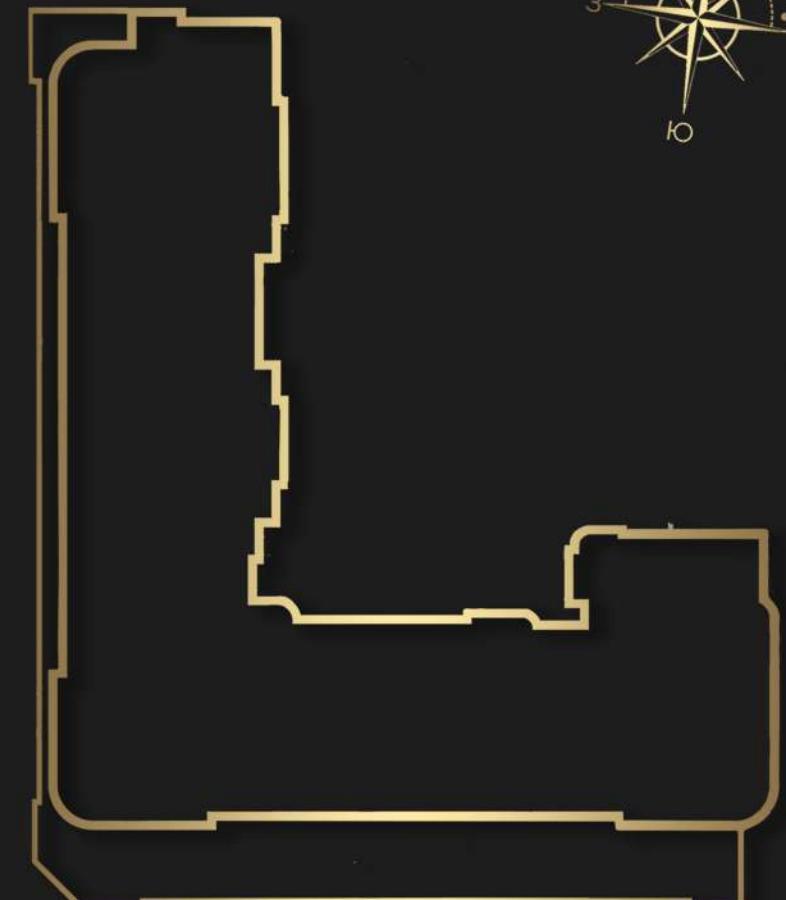
ул Артема 18-б

Сдача дома - 2 квартал 2024 года.

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Сдача дома 2 квартал 2024 года

- Энергоэффективность класса А++
- 211 квартир
- 12 этажей
- 4 подъезда
- Более 70 планировочных решений
- Просторные квартиры от 60 до 250 кв.м.
- Квартиры с открытыми террасами
- Квартиры с собственными дровяными каминами
- Квартиры с французскими балконами, роскошными эркерами и панорамными лоджиями
- Квартиры с мастер спальнями
- Высота потолков от 3,1 до 3,7 метров
- 4 красивых и функциональных лобби
- 4 колясочных
- Велосипедные
- 131 парковочное место
- Более 700 квадратных метров – разновозрастные детские площадки и прогулочные зоны для взрослых



УЛ.ЛЕРМОНТОВА



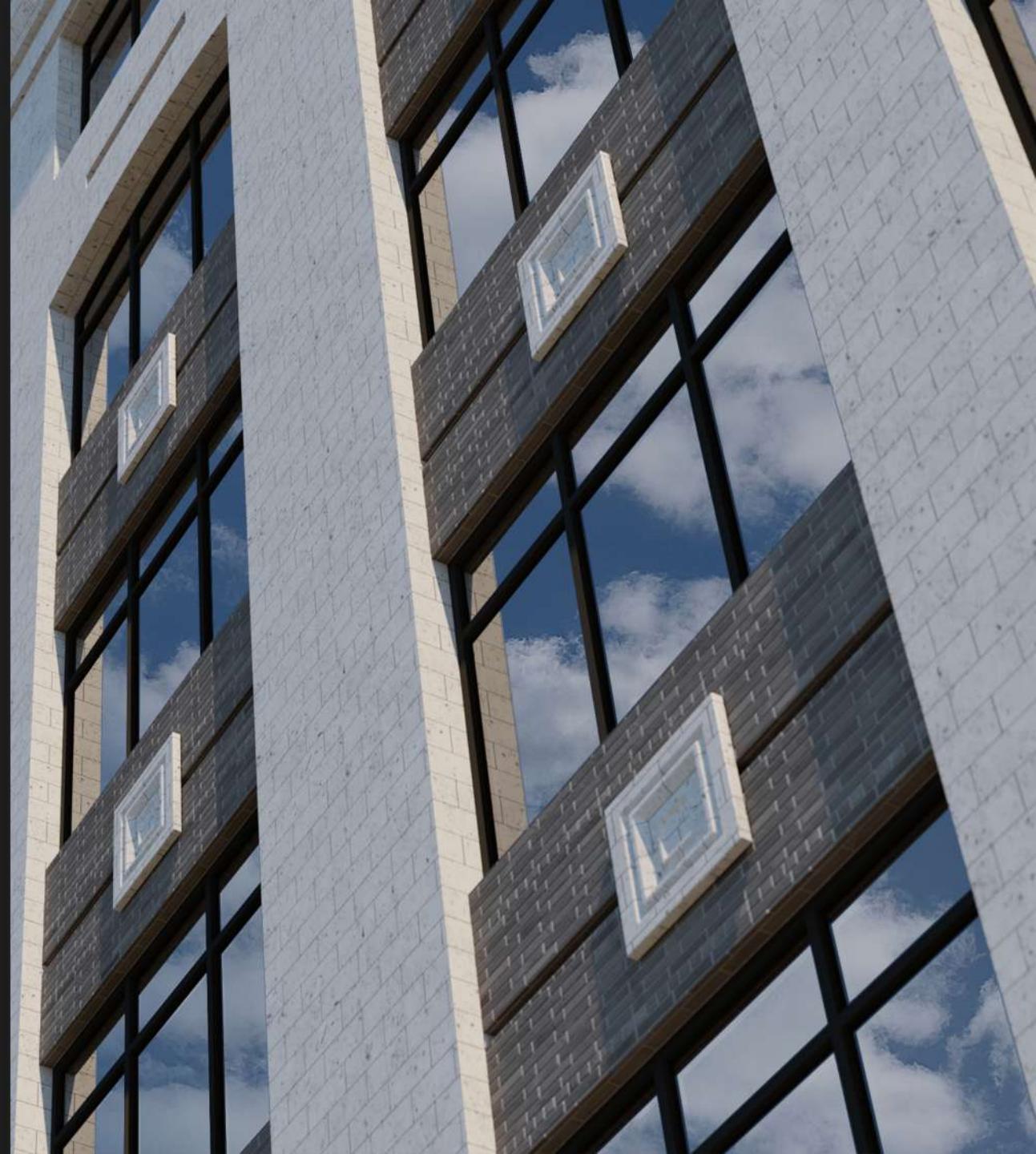


## ПРЕМИАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

---

Премиальная архитектура, натуральный камень, бельгийский клинкерный кирпич, изящность фасада, многообразие декоративных элементов и богатый выбор уникальных планировочных решений!

Квартиры с открытыми террасами, французскими балконами, роскошными эркерами, мастер-спальнями и собственными дровяными каминами!





## БЕЛЬГИЙСКИЙ КИРПИЧ WIENERBERGER

---

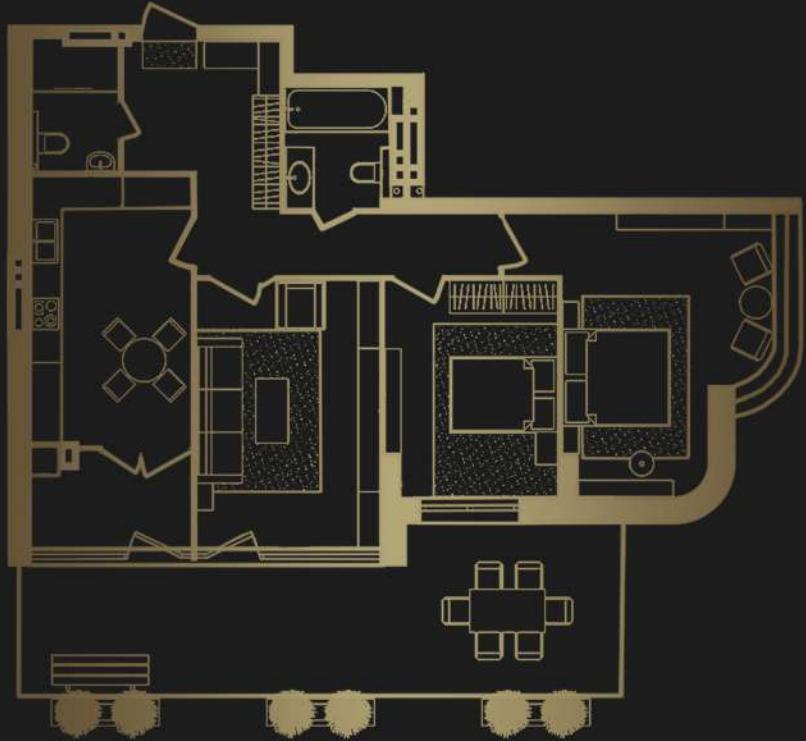
Применение в строительстве клинкерного кирпича ручной формовки Wienerberger придает фасаду особую индивидуальность. Ручная формовка является прямой наследницей древних цеховых традиций и позволяет создавать нестандартные образцы кирпича. Благодаря особенностям технологии каждый кирпич получается уникальным и неповторимым.



## НАТУРАЛЬНЫЙ ПРИРОДНЫЙ КАМЕНЬ

Натуральный камень прочно ассоциируется с крепостью, достатком и надежностью. Если говорить о физических свойствах, то он обладает экологичностью, твердостью, прочностью, долговечностью, высоко износостойкостью и морозоустойчивостью.

# КВАРТИРЫ С ОТКРЫТЫМИ ТЕРРАСАМИ



3х-комн.квартира с собственной террасой / 119,3 кв.м / 2 этаж





КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМИ  
ДРОВЯНЫМИ КАМИНАМИ

---



4x-комнатная квартира с дровяным камином / 225,5 кв.м / 12 этаж

## КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬЯМИ

Одним из признаков домов класса элит является наличие квартир с мастер-спальнями. В классическом понимании мастер-спальня – это комната с повышенными удобствами, объединяющая несколько функций: спальню, отдельную ванную комнату и гардеробную.



4-х комн. квартира с наличием мастер спальни / 224 кв.м / 12 этаж





ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ, РОСКОШНЫЕ ЭРКЕРЫ И ПАНОРАМНЫЕ ЛОДЖИИ

---



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

---

Прорабатывая каждое планировочное решение, мы внимательно отнеслись к внутреннему пространству квартир. Ощущение роскоши и комфорта абсолютно везде, где бы вы не находились! 211 квартир и более 70 планировочных решений на самый искушенный вкус!



## ПРОСТОРНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

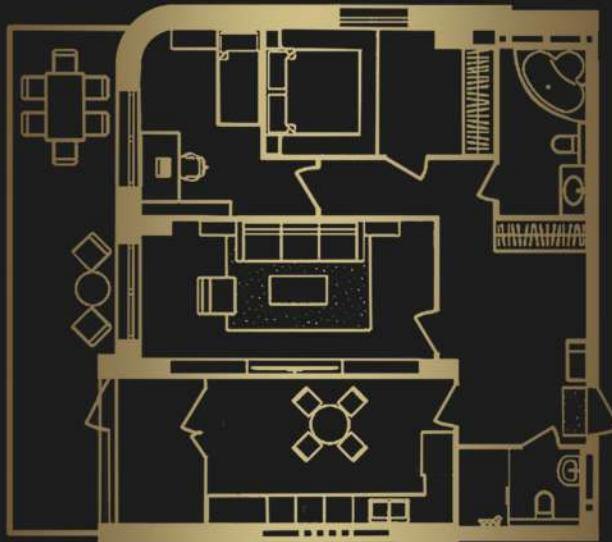
1 комнатные – от 60 квадратных метров

2 комнатные – от 80 до 100 квадратных метров

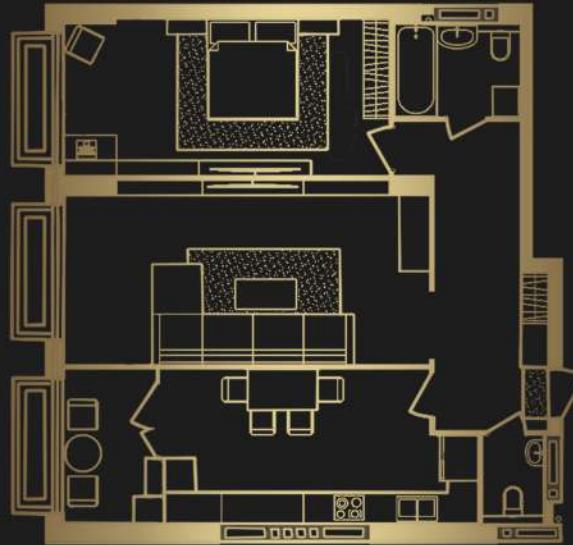
3 комнатные – от 100 до 140 квадратных метров

4 комнатные – от 134 до 250 квадратных метров

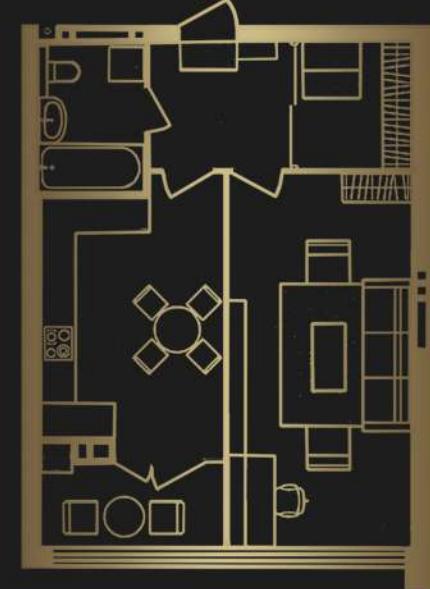




3х-комнатная квартира  
108,8 кв.м / 2 этаж  
высота потолков 3,1м



2х-комнатная квартира  
87,2 кв.м / 8-11 этаж  
высота потолков 3,4м



1-комнатная квартира  
54,2 кв.м / 2 этаж  
высота потолков 3,7 м

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ОТ 3,1 ДО 3,7 МЕТРОВ

В современном строительстве квартиры с высокими потолками – это настоящая роскошь, придающая хозяину ощущение свободы и собственного достоинства. Жителям элитного дома Империал мы предлагаем выбрать не только разнообразные планировочные решения квартир, виды, но и высоту полков от 3,1 до 3,7 метров, в зависимости от выбора этажа.



## АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ VECONA

Энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты и теплый алюминиевый профиль европейского производителя Vecona защищают жителей элитного дома Империал не только от внешнего шума и вибраций, но и послужат надежным барьером на пути солнечных лучей.

## ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

---

Итальянские котлы отопления  
с Wi-Fi управлением



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ОТ  
БЕЛЬГИЙСКОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ HENCO

---



ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

---

КВАРТИРЫ  
С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX

---

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

---



# КРАСОТА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

---

Просторные лобби, широкие коридоры и дизайнерская отделка МОП из качественных отделочных материалов. Входы в парадные откроют витражные двери, из стекла и металла, анодированного в цвет витрин коммерческих помещений. Колористическое решение интерьера представляет собой сочетание благородных оттенков дерева и цветовых текстур натурального камня.





## ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ УСТАНОВКИ ВНЕШНИХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ

---

Роскошный авторский фасад никогда не будет испорчен сплит-системами и навсегда останется таким, какими был задуман и построен, так как мы предусмотрели отдельные помещения для установки внешних блоков системы кондиционирования.

## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

В каждом подъезде запроектированы красивые и функциональные лобби, отдельные помещения для хранения колясок, велосипедные, технические помещения для персонала клининга, а также зоны для мытья лап домашних питомцев.



## КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ

Для удобства и красоты интерьеров элитного дома Империал в каждом подъезде мы предусмотрели отдельные помещения для хранения колясок на 1 этаже и велосипедов в подвале.



## ЛАПОМОЙКИ

Хозяева четвероногих питомцев часто сталкиваются с проблемой очистки лап после прогулок. У этой проблемы уже существует решение - наличие лапомоек в каждом подъезде, которые существенно упрощают жизнь любителям четвероногих и помогают поддерживать чистоту в доме.



## ЛИФТЫ OTIS

В каждом подъезде установлены надежные бесшумные лифты OTIS с системой регенерации, светодиодным освещением и энергоэффективностью класса А, которые быстро и комфортно доставят вас на нужный этаж.





## БЕЗОПАСНОСТЬ

В центре города с высоким ритмом жизни особенно важно чувствовать себя в безопасности. За пределами дома жизнь бьет ключом, а на территории элитного дома Империал можно расслабиться и наслаждаться уединенностью. Огороженный двор, детские площадки для активного отдыха детей разного возраста с безопасным усовершенствованным покрытием, уединенные беседки и уютные зоны с лавочками для спокойного отдыха взрослых, ландшафтный дизайн и малые архитектурные формы

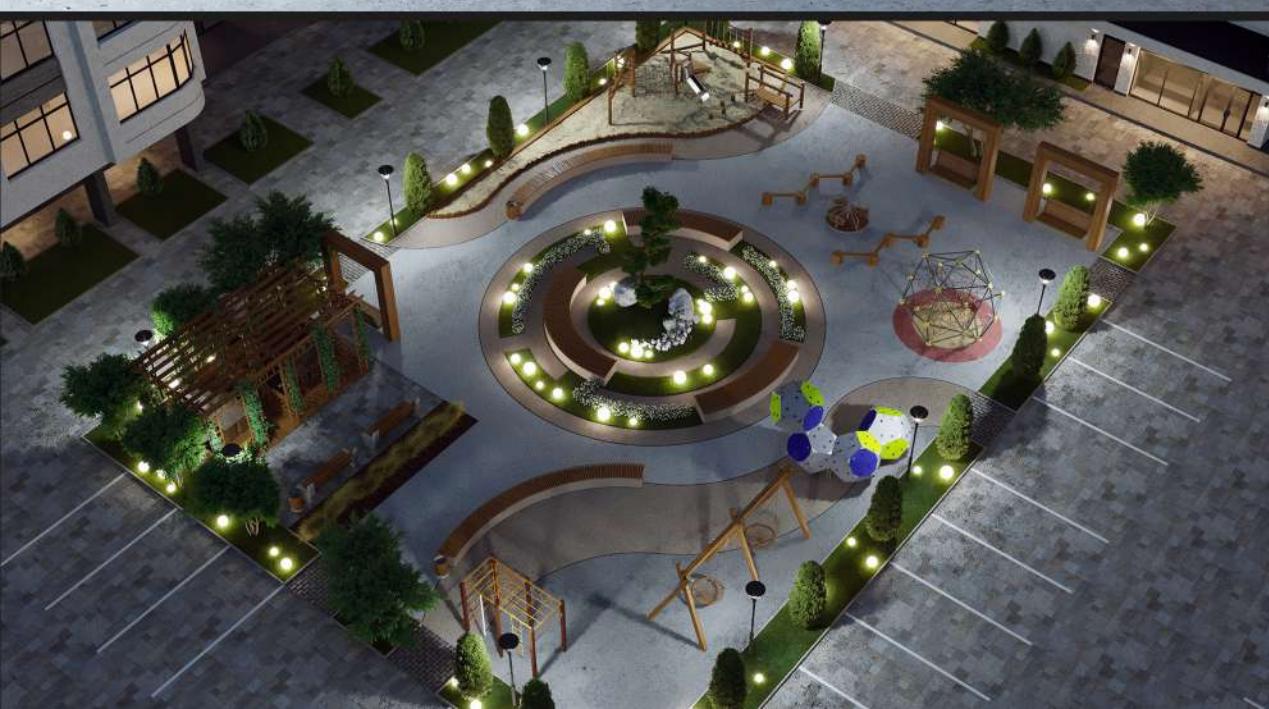




## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА С УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМ ПОКРЫТИЕМ

---

Ребенок любого возраста найдет себе развлечение на оборудованной детской площадке, а для большей безопасности мы предусмотрели усовершенствованное резиновое покрытие



## WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ ДВОРА

---

На территории двора, в просторных подъездных лобби и даже в лифтах мы предусмотрели доступ к всемирной сети интернет

## ВОЗРАСТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ДВОРА

---

Двор занимает более 700 кв.м  
Несомненно, жители разных возрастов найдут  
здесь возможность для развлечений.

## ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

---

Мы включили в ландшафтный дизайн  
разнообразные малые архитектурные формы:  
декоративные растения, газоны, перголы,  
парковые скамьи, светильники наружного  
освещения и детские игровые комплексы,





## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

оборудован инновационной системой безопасности с интеллектуальным анализом поступающего сигнала о пожаре. Автомобиль будет находиться под наблюдением в теплом помещении, а лифт из подземной части здания доставит владельцев квартир на нужный этаж. Это быстро и удобно в любую погоду. Собственное парковочное место избавит от долгой парковки на прилегающих улицах и сбережет время для более важных дел



## КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ

На въезде во двор элитного дома Империал предусмотрено отдельное помещение для круглосуточной службы охраны дома.

## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В местах общего пользования, лифтах, придомовой территории, детской площадке и паркинге будет установлена система видеонаблюдения с возможностью записи и хранения информации

## БЕСКОНТАКТНАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ДВОРА



ВИДЕОДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ

КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА 24/7



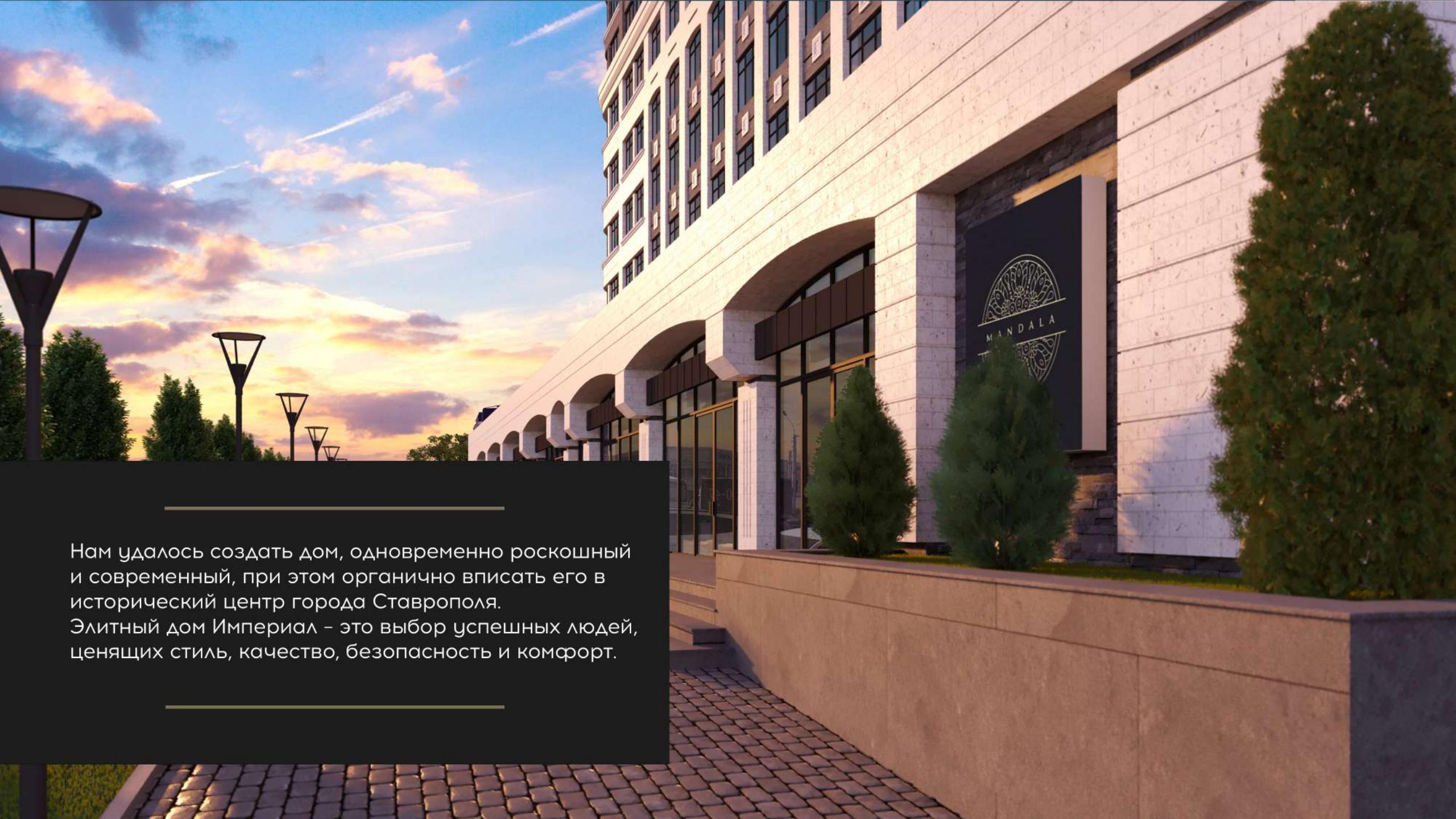
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Площадь Ленина - 950м  
Театр им. Лермонтова - 850м  
Центральный парк - 1,3 км  
Рестораны - 380 м  
Центральный рынок - 150 м  
Школы и детские сады - 200 м

Элитный дом «Империал» находится всего в 1 км от центральной площади г. Ставрополя, и возвышаясь над малоэтажной окружающей застройкой, открывает впечатляющие виды не только на достопримечательности центра краевой столицы, но и на визитную карточку Северного Кавказа - гору Эльбрус, даря жителям дома ощущение свободы и простора.

Выбор места определяет статус дома и открывает целый ряд преимуществ:насыщенная инфраструктура, высокий уровень культурной и деловой жизни, а также неповторимая атмосфера центра краевой столицы. В шаговой доступности лучшие учебные заведения, школы, детские сады,поликлиники, концертные залы, драматический театр, бассейн, центральный парк ,спортивные и развлекательные учреждения для организации досуга.





Нам удалось создать дом, одновременно роскошный и современный, при этом органично вписать его в исторический центр города Ставрополя. Элитный дом Империал – это выбор успешных людей, ценящих стиль, качество, безопасность и комфорт.

## ЗАСТРОЙЩИК

---

ООО СЗ «Премиум Сити»  
Свидетельство СРО- Ассоциация «ЭкоСтрой»  
регистрационный № 1352 от 15.07.2021

## АВТОР ПРОЕКТА:

---

ООО «Архитекторная мастерская С.И. Жердева»

## КОНТАКТЫ

---



901-901



+7-962-400-19-01



ул. Дзержинского, 199, 5 этаж



@imperial\_premiumcity



imperial@premcity.ru

